

JAARVERSLAG 2016

HUURDERSBIJ1

Het eerste jaar van het gekozen bestuur van HuurdersBIJ1 is voorbij. Het lijkt alsof de tijd heel kort was en ontzettend snel ging.

De eerste tijd heeft het ons veel moeite gekost om ingewijd te raken in de wereld van de sociale huurwoningmarkt. Ook werden wij nogal geplaagd door opstartproblemen.

Wij hebben de zomer gebruikt om als bestuur tot een werkend geheel te komen en onze ideeën te vormen over de werking van, en samenwerking tussen, bestuur, huurders en bewonerscommissies.

Hierbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat de bewonerscommissies een onschatbaar waardevol onderdeel uitmaken in de vertegenwoordiging van huurders. Zij hebben direct contact met veel huurders in complexen, wijken en buurten en weten als geen ander wat er leeft onder de huurders.

Onze eerste inspanningen hebben er o.a. in geresulteerd dat we op uitnodiging van de Directie van het Woonbedrijf samen met afgevaardigden van veel Bewonerscommissies een interessante bijeenkomst hadden over Huurbeleid.

Dit soort activiteiten willen we in 2017 vaker organiseren. Daarnaast gaan we Bewonerscommissies, als vertegenwoordigers van de huurders in hun buurt, wijk of complex betrekken bij onze adviestrajecten, te beginnen met het onderwerp huurverhoging 2017.

Wij hopen op die manier stapsgewijs zoveel mogelijk (vertegenwoordigers van) huurders te kunnen gaan betrekken bij ons werk.

De vertegenwoordiging van huurders en de rollen van bewonerscommissies en HuurdersBIJ1 daarin blijft voor ons een hoofdpunt. Graag willen wij komen tot een zo sterk mogelijke vertegenwoordiging waar dat nodig en mogelijk is. Een visie daartoe staat in de steigers en zal in 2017 verder vorm en uitvoering gaan krijgen.

Hieronder treft u een korte weergave aan van de onderwerpen die in 2016 aan de orde zijn gekomen. Daarna onze financiële verantwoording. Vanuit het besef dat wij met geld van huurders worden gefinancierd, zijn wij zeer voorzichtig geweest.

Het lidmaatschap van de Woonbond heeft onze bijzondere aandacht, omdat hiermee niet alleen ondersteuning voor ons bestuur wordt verkregen, maar ook ondersteuning voor Bewonerscommissies in de prijs is inbegrepen. Zo kunnen we met z'n allen profiteren van de mogelijkheid de kwaliteit van ons werk te verbeteren, voor en door huurders.

Het bestuur van HuurdersBIJ1 heeft in 2016 (6) keer vergaderd met het Woonbedrijf Ieder1. Afwisselend in Deventer en Zutphen.

23 juni: Het Bestuursoverleg met vertegenwoordigers van Woonbedrijf Ieder1 en de Gemeente Zutphen in het stadhuis bij de Gemeente Zutphen.

1 oktober: Dag van de Huurders. Daar waren leden van de HuurdersBIJ1 in samenwerking met de medewerkers en de directie van het Woonbedrijf Ieder1 onderweg met een Engelse dubbeldekker naar verschillende gekozen standplaatsen binnen de wijken in Deventer. Wij waren o.a. op de Zandweert, Keizerslanden en de Vijfhoek. De bedoeling was in contact te komen met de huurders van het Woonbedrijf Ieder1. In Zutphen was een vergelijkbaar initiatief op dezelfde dag georganiseerd ook hier waren leden van de HuurdersBIJ1 aanwezig. Zij bezochten de wijken Noordveen en Waterkwartier.

27 september: Deelgenomen aan het Tripartite overleg met andere woningbouwverenigingen uit Deventer, Zutphen en Warnsveld.

24 oktober: De Stichting HuurdersBIJ1 had hier de Samenwerkende Bewoners Commissie ter kennismaking uitgenodigd. Dit eerste contact is voor beide partijen goed verlopen.

10 oktober: Cursus voor de bestuursleden, voorlichting over de financiële kant van de verhuurder.

31 oktober: Huurders BIJ1 in gesprek met de Raad van Commissarissen van woonbedrijf Ieder1. Men vond het van beide zijden een zinvolle bijeenkomst.

22 november: Ook hier hadden wij als Huurders BIJ1 de Bewonerscommissies uit Deventer uitgenodigd ter kennismaking. Ook hier waren beide partijen van mening dat dit contact zinvol was en verder verstevigd moest worden om in verenigd verband tot goede resultaten voor de huurders te komen.

12 december: in gesprek met de Woonbond om te bezien in welke mate een lidmaatschap ons zou kunnen helpen om in een goede samenwerking met het Woonbedrijf te bevorderen en hiermee tot doelgerichte resultaten te komen aangaande het huurbeleid de in- en verkoop, onderhoud en planning van het bezit.

HuurdersBIJ1.

15 maart 2017.

GELD IN	
Per 01-04-2016 in kas van Spaarrekening	€ 67.000
Per 01-04-2016 in kas van Betaalrekening	€ 8.538
TOTALE INKOMSTEN	€ 75.538

GELD OVER	
Inkomsten min uitgaven	€ 37.215

GELD UIT	
Vrijwilligersbijdrage	€ 6.750,00
Woonbond lidmaatschap	€ 6.673,31
Opleiding	€ 5.567,40
Website	€ 303,71
Zaalhuur	€ 513,88
Telefoonkosten	€ 576,47
Representatiekosten	€ 334,50
Diversen	€ 103,55
Retour Woningbedrijf Ieder1	€ 17.500,00
TOTALE UITGAVEN	€ 38.322,82

