

Stichting Huurders BIJ1

Bestuur

Postbus 4120
7200 BC Zutphen
www.HuurdersBIJ1.nl

KVK 64468909

Contactpersoon

G.J. van Laar
Voorzitter

T (+31)(0)6 25226990
E HuurdersBIJ1@outlook.com

Datum

21 februari 2020

Verkiezingsreglement

I ALGEMEEN

0. Definities

Stichting: Stichting HUURDERSBIJ1;

Bestuur: het bestuur van de Stichting HUURDERSBIJ1;

Statuten: de statuten van de Stichting HUURDERSBIJ1;

Verhuurder: Stichting Woonbedrijf ieder1;

Deventer: Het gebied met huurwoningen van de verhuurder, gelegen in de gemeente Deventer;

Zutphen: Het gebied met huurwoningen van de verhuurder, gelegen in de plaatsen Zutphen, Warnsveld, De Hoven en Eefde.

1. Het bestuur van de stichting bestaat, cf. art 4 van de statuten, uit een door het bestuur vast te stellen aantal van tenminste drie en ten hoogste negen bestuursleden.

Het aantal bestuursleden uit Deventer en Zutphen is gelijk bij een eventallig bestuur en verschilt ten hoogste één bij een oneventallig bestuur, met dien verstande dat bij vertrek van een bestuurslid de samenstelling niet behoeft te worden aangepast door het vertrek van een bestuurder uit het andere gebied dan waartoe het vertrokken bestuurslid behoorde.

Bij (tussentijdse) verkiezingen geldt dat de bestuurssamenstelling na de verkiezingen wederom voldoet aan het gestelde in de vorige alinea.

2. De verkiezing van de bestuursleden vindt plaats bij geheime schriftelijke verkiezingen.

3. Het bestuur organiseert de verkiezing en kan hiervoor een verkiezingscommissie instellen. Organisatie van de verkiezing geschiedt met in achtneming van het in dit reglement bepaalde.

4. De datum van de verkiezing wordt vastgesteld door het bestuur. Tevens bepaalt het bestuur de wijze van kiezen: per post, digitaal of door inrichting van één of meerdere stembureaus.

II KIESGERECHTIGDEN EN VERKIESBAARHEID

5. Kiesgerechtigd zijn zij, die op de dag van de verkiezingen volgens de definitie van art1e van de statuten als huurder zijn aan te merken.

6. Verkiesbaar zijn zij, die op de dag van de verkiezingen volgens de definitie van art1e van de statuten, tenminste de voorafgaande periode van 6 maanden aaneengesloten, als huurder zijn aan te merken, die akkoord gaan met vermelding van hun naam, leeftijd en woonplaats op de kieslijst en die uiterlijk een week voor de verkiezingsdatum een VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag) overleggen die niet ouder is dan zes maanden.

III KANDIDAATSTELLING

7. Uiterlijk vier weken voor de verkiezing worden de kiesgerechtigden door (tenminste) mededeling op de website van de Stichting in de gelegenheid gesteld zich kandidaat te stellen, onder mededeling van de criteria als bedoeld in artikel 6. De periode van kandidaatstelling bedraagt tenminste twee weken.

8. Kandidaten voor de verkiezing kunnen worden voorgedragen door het Bestuur of door een groep van individuele kiesgerechtigden. De kandidaatstelling door individuele kiesgerechtigden geschiedt middels schriftelijke aanmelding bij het bestuur c.q. bij de verkiezingscommissie. Deze voordracht dient vergezeld te gaan van de naam, adres en handtekening van tenminste 1% van de kiesgerechtigde huurders. Een kiesgerechtigde huurder kan slechts één voordracht/kandidaatstelling steunen. De schriftelijke kandidaatstellingen worden vernietigd, twee weken na bekendmaking van de verkiezingsuitslag.

9. Het Bestuur c.q. de verkiezingscommissie wijst een kandidaatstelling af indien niet is voldaan aan de criteria als bedoeld in artikel 6 dan wel indien niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 8. Wordt aan het voornoemde wel voldaan, dan vindt plaatsing op de kieslijst plaats. Een ieder die is aangemeld wordt schriftelijk over zijn plaatsing of afwijzing geïnformeerd.

10. Op de kieslijst wordt van iedere kandidaat vermeld de naam, diens leeftijd en de woonplaats waar hij woonachtig is. Kandidaten worden in de gelegenheid gesteld zich middels foto en/of korte tekst (max 100 woorden) op de kieslijst te presenteren.

11. Op basis van de kandidaatstellingen wordt een kieslijst opgesteld voor huurders uit Deventer alsmede een kieslijst voor huurders uit Zutphen. De namen van de kandidaten worden in alfabetische volgorde vermeld.

IV VERKIEZING

12. Datum en wijze van verkiezen (per post, digitaal dan wel middels stembureau(s)) worden binnen een week na het verstrijken van de periode van kandidaatstelling bekend gesteld door (tenminste) mededeling op de website van de Stichting. Bij stemming per post of digitaal wordt tevens een sluitingsdatum

bekend gesteld waarop de uitgebrachte stemmen bij het bestuur c.q. de verkiezingscommissie binnen moeten zijn. Bij inrichten van stembureau(s) worden open- en sluitingstijden vermeld.

13. De verkiezing vindt plaats door verstrekking op de vastgestelde verkiezingsdatum van een gewaarmerkte kieslijst van de betreffende plaats aan de kiesgerechtigden in die plaats. Dit kan door verzending per post naar alle huurders, digitaal via een daartoe ingerichte web-applicatie/-site of door inrichting van één of meer stembureaus waarbij de lijsten worden uitgereikt aan de stemgerechtigden die komen stemmen. Op de kieslijst staat, indien per post of digitaal wordt gestemd, de sluitingsdatum van de verkiezing vermeld. In stembureau(s) wordt direct gestemd bij opkomst van de kiesgerechtigde tussen open- en sluitingstijd op de verkiezingsdatum.

14. Iedere kiesgerechtigde brengt maximaal zoveel stemmen uit als er beschikbare zetels zijn in het bestuur. Het aantal uit te brengen stemmen staat op de kieslijst vermeld.

15. Ongeldig zijn de kieslijsten:

- die niet zijn gewaarmerkt;
- waaruit niet duidelijk de keuze van de kiesgerechtigde blijkt;
- waarop meer dan het aantal toegestane stemmen is uitgebracht;
- waarop andere aantekeningen voorkomen dan de aanwijzing van de verkozen kandidaten;
- die na de sluitingsdatum worden ontvangen.

16. Het kiesrecht is onvervreemdbaar.

V UITSLAG

17. Het aantal kandidaten, overeenkomend met het aantal beschikbare zetels, uit Deventer respectievelijk uit Zutphen met de meeste stemmen per woonplaats wordt geacht te zijn gekozen. Bij een oneventallig bestuur wordt de laatste zetel, met inachtneming van art 1 van dit reglement, toegewezen aan de kandidaat met de meeste stemmen van de nog niet verkozen kandidaten. Indien de stemmen staken, beslist het lot.

Indien het aantal kandidaten het aantal beschikbare zetels niet overstijgt en voldoet aan de verdeling zoals gesteld in art 1 van dit reglement, worden de kandidaten geacht te zijn verkozen.

Leidt toewijzing van zetels aan kandidaten tot afwijking van de samenstelling uit art1, dan blijven zoveel zetels onvervuld tot aan art 1 wordt voldaan.

18. Het Bestuur stelt de uitslag van de verkiezing vast. De uitslag wordt zo spoedig mogelijk medegedeeld aan de kandidaten en aan het bestuur van Stichting Woonbedrijf ieder1. De uitslag wordt tevens bekendgemaakt op de website van HuurdersBIJ1.

19. Na telling worden de gebruikte kieslijsten in gesloten enveloppen bewaard. Indien twee weken na bekendmaking van de verkiezingsuitslag geen

gemotiveerde bezwaar van een kiesgerechtigde tegen de vaststelling van de verkiezingsuitslag is binnengekomen worden de gesloten enveloppen vernietigd. Indien wel bezwaren door een kiesgerechtigde tegen de vaststelling van de verkiezingsuitslag zijn binnengekomen, zal de voorzitter van Stichting Woonbedrijf ieder1 twee personen benoemen die tezamen met het bestuur van Stichting HUURDERSBIJ1 definitief de uitslag van de verkiezing zullen vaststellen.

VI TUSSENTIJDSE VACATURE

20. Ingeval van een tussentijdse vacature wordt voor de opengevallen plaats geen verkiezing gehouden indien de opengevallen plaats kan worden ingenomen door diegene die volgens de laatstgehouden verkiezing, in volgorde van de uitslag van de verkiezing, daarvoor met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 als eerste in aanmerking komt en mits nog wordt voldaan aan de vereisten als bedoeld in artikel 6 en artikel 1. Kan op deze wijze niet in de vacature worden voorzien, dan wordt daartoe een tussentijdse verkiezing gehouden indien het aantal bestuursleden lager uitkomt dan het minimale aantal volgens art 1 van de statuten, tenzij binnen zes maanden een algemene verkiezing plaatsvindt.

VII OVERIGEN

21. Dit reglement kan uitsluitend worden gewijzigd en aangevuld door het bestuur van Stichting HUURDERSBIJ1.

22. In geval van strijdigheid van dit reglement met de statuten van de Stichting HUURDERSBIJ1, prevaleren de statuten.

Aldus opgemaakt en vastgesteld d.d. 21 februari 2020

Namens het bestuur,

G.J. van Laar
Voorzitter

G. van den Belt
Secretaris