



woonbond

de stem van hurend nederland

| Energiearmoede |
| Energielasten |

Jaarvergadering HuurdersBIJ1

19 mei 2022

Maarten Groen



woonbond

de stem van hurend nederland

Energiearmoede
Energielasten

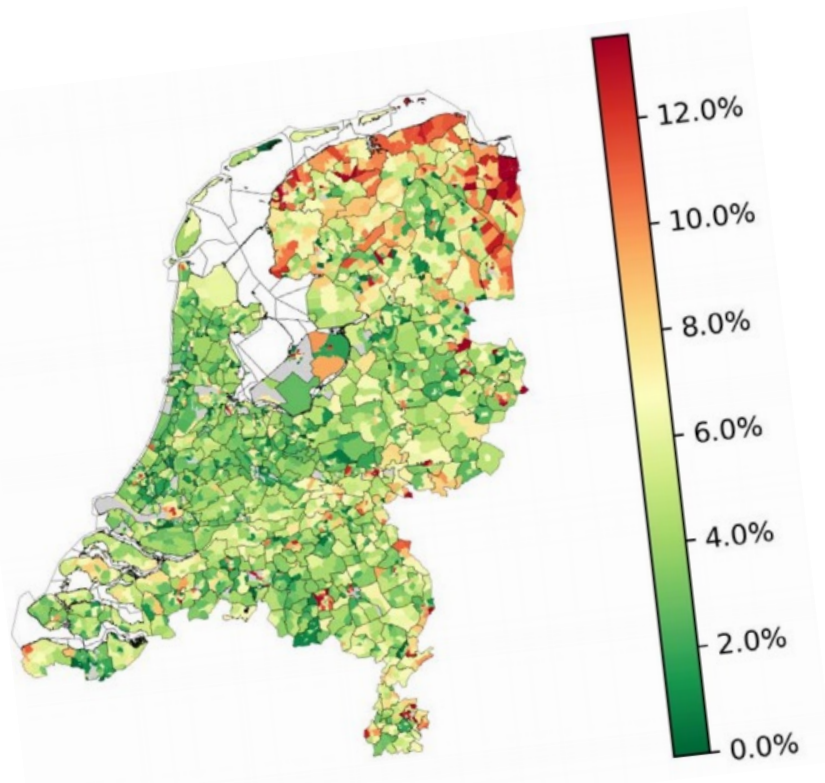
HUURDERSBIJ1
door en voor huurders



Definities van energiearmoede

1. Laag inkomen + hoog energiekosten
2. Laag inkomen + lage energie kwaliteit woning (verborgen energiearmoede)
3. Betaalrisico en laag inkomen en hoge energiekosten

Waar zit energiearmoede?



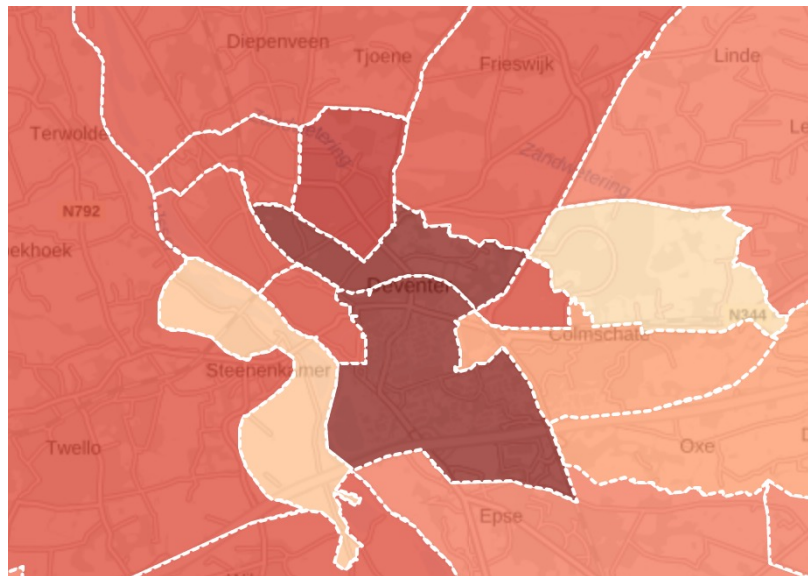
- 75% Corporatie huurder
 - 12% particuliere huur
 - 13% Woningeigenaar
- Tevens relatief veel in beperkte gebieden vaak noorden en oosten.

Energiearmoede in NL

- Ruim 500.000 huishoudens in energiearmoede
- 800.000 huishoudens hebben te maken met armoedeval
- Energielasten stijgen exceptioneel
- De meeste huurders met energiearmoede wonen in slecht geïsoleerde woningen
- Inkomen en energielasten zijn niet in balans met het inkomen van de huurder met laag inkomen

Energiearmoede in Deventer

Ruim 5,79 % leeft (energiearmoede = 2.500 huurders.



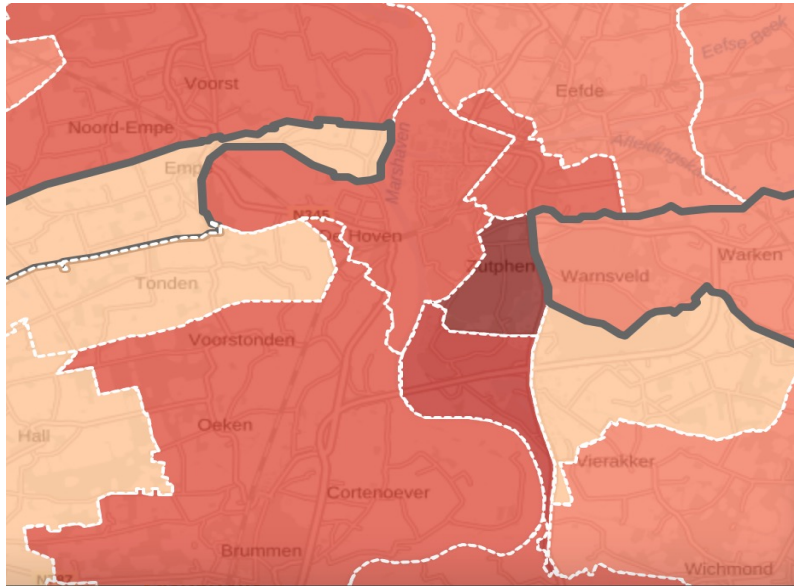
Veel labels E, F & G

Uitspringende wijken

- Keizerslanden + 7,5 %
- Voorstad ruim 10 %
- Rivierenbuurt ruim 10 %

Energiearmoede in Zutphen

Ruim 6,23 % leeft (energiearmoede = 1.300 huurders.



Veel labels E, F & G
Uitspringende wijken

- Zuidwijken 7,7 %
- Waterkwartier 10,1%

Energieprijzen

Help de huurder aan een duurzaam huis en verban enkel glas naar het museum



Zeno Winkels
directeur Woonbond

Al vanaf de zomer van vorig jaar waarschuwt de Woonbond voor de gevolgen van de stijgende

Het resultaat? Ondanks de inzet van 2,7 miljard euro werd eigenlijk niemand echt geholpen.

Het kabinet heeft laten weten opnieuw met koopkrachtcompensatie te komen voor de forse prijsstijgingen. Als directeur van de Woonbond roep ik het kabinet op de fout van afgelopen najaar niet nog eens te ma-

leeg boodschappenmandje, ook echt worden geholpen met hun energierekening.

Verduurzamen

Tegelijkertijd moeten we er met het oog op de langere termijn voor zorgen dat verhuurders zo snel mogelijk de slechtste woningen gaan verduur-



woonbond

de stem van hurend nederland

Effecten prijsstijging zonder compensatie

	Maart-21	Maart-22	stijging
Aardgas	€ 0,81	€ 2,40	196%
Stroom	€ 0,22	€ 0,63	182%
Label A	€ 1.098	€ 3.146	€ 2.049
Label E	€ 1.492	€ 4.318	€ 2.826

Zonder 1^{ste} ronde compensatie (2021) zou dit het effect zijn op een huurder in een A of E label woning (70-90 m²).

1^{ste} ronde compensatie

1. Verlaging EB op stroom (-8,4 ct/kWh)
2. Verhoging 'vermindering energiebelasting' met € 266
3. Toezegging energietoeslag aan laagste inkomen € 200 (800.000 hh)

2^{de} ronde compensatie

1. Verlaging BTW op stroom en gas van 21% naar 9% per juli 2022
2. Verhoging toezegging energietoeslag laagste inkomen naar € 800

Effecten van beide compensaties op energielasten

	Label A	Label E
Stijging	€ 2.049	€ 2.826
Compensatie	-€ 690	-€ 881
Effect	€ 1.359	€ 1.945
120% soc.min.	-€ 800	-€ 800
Max effect	€ 559	€ 1.145

Let op: Afwijking
verbruik en prijs
kan groot zijn dus
ook het effect

Wie komt in aanmerking voor de €800 compensatie

Zelfstandige energieaansluiting met energiecontract op naam van de aanvrager of op naam van zijn/haar partner.

Huishouden	Netto
1-pers. Hh niet AOW	€ 1.244
Meer-pers. Hh niet AOW	€ 1.777
1-pers. Hh wel AOW	€ 1.382
Meer-pers. Hh wel AOW	€ 1.872

Je komt in aanmerking, hoe nu verder?

- bijstand of een IOAW of IOAZ uitkering* ontvangen automatisch de eenmalige energietoeslag
- Alle andere huishoudens kunnen zich melden met het digitale aanvraagformulier:
- Voor Zutphen <https://zutphen.nl/inkomensondersteuning/extra-energietoeslag-lagere-inkomens>
- **Voor Deventer <https://www.deventer.nl/compensatie-energie>**

* met uitzondering van belanghebbende(n) die een kostendelersnorm ontvangen.

Hoe duurzaam zijn de woningen van

woonbedrijf
ieder1



Bron: Jaarverslag 2020 Woonbedrijf ieder1

VASTGOED

	2020	2019	2018
Woningverbetering	510	70	270
Nieuwbouw	0	40	134
Verkoop	25	29	36
Labelsprongen	2.561	526	1.933

Ambitie & aanpak Prestatieafspraken Deventer

Gemiddeld Label B

- Nieuwbouw: 16 energiezuinige woningen
- Planmatig onderhoud: 2853 woningen
- Woningverbetering: 257 woningen naar minimaal B niveau

woonbedrijf
ieder1



gemeente
Deventer

Bron prestatieafspraken gemeente Deventer 2022

 **woonbond**
de stem van hurend nederland

Ambitie & aanpak Prestatieafspraken Zutphen

- Grootschalig verduurzaming en renovatie label A waar mogelijk anders B. 1,2 (voorheen label A).
- Gemiddeld B in 2022
- 383 woningen verduurzaamd.

woonbedrijf
ieder1



Bron prestatieafspraken gemeente Zutphen 2022

Advies van de Woonbond

- Warmte en licht in de woning is ook een 1^e levensbehoefte
- Pak de rode labels als eerste aan
- Zorg voor snelle winst-/voordeelmaatregelen
- Kijk niet alleen naar de huurprijs
- Kijk naar energiearmoede regeling i.s.m. HuurdersBIJ1

Snelle maatregelen

- Plaats zonnepanelen zonder kosten huurder
- Stel een energiedisplay ter beschikking
- Energiecoaching help alleen bij meerdere bezoeken
- Waterzijdig inregelen van CV-ketel
- Besparing op jaarbasis totaal € 500,-

Tips van de Woonbond

- ✓ Agenderen van energiearmoede bij gemeente en corporatie
- ✓ Heldere afspraken maken met gemeenten en Woonbedrijf
ieder1
- ✓ Inzet op de mix van fysieke energie gedragsmaatregelen
- ✓ Organiseren van netwerk samen met andere
huurdersorganisaties in de regio

Vragen

Einde en dank voor de aandacht!

<https://www.woonbond.nl/energie>

