

## Advies Duurzaamheidsbeleid

Namens HuurdersBIJ1 hebben Ron Baum en Ria Lenting overleg gehad over het voorgestelde duurzaamheidsbeleid met Ina van de Bunt en Koen Schouwenaar. In dit overleg werd het duurzaamheidsbeleid toegelicht en de nodige vragen beantwoord.

HuurdersBIJ1 kan zich vinden in het door u opgestelde duurzaamheidsbeleid.

Het beleidsplan heeft een ambitieuze tijdsplanning, hetgeen wij toejuichen.

U omschrijft de kaders duidelijk, we zijn het eens met het uitgangspunt om alleen no-regret methodes toe te passen.

Wat ons wel opvalt is dat de plannen alleen betrekking hebben op eengezinswoningen, we missen de voorstellen t.a.v. van meergezinswoningen/appartementencomplexen.

We begrijpen dat u voor de te nemen maatregelen een “natuurlijk” onderhoudsmoment kiest maar vragen u wel om nogmaals kritisch te kijken naar die panden waar nu al sprake is van een slechte energetische situatie waardoor de woonlasten voor deze huurders in onbalans zijn. Voor deze woningen adviseren wij u het onderhoudsmoment naar voren te halen, m.u.v. die woningen natuurlijk waarbij er sprake is van sloop binnen afzienbare tijd.

In het duurzaamheidsbeleid lezen we dat woonbedrijf ieder1 inzet op langdurige samenwerking met ketenpartners om zo tot de beste oplossingen te komen.

HuurdersBIJ1 vraagt zich af hoe u hier mee omgaat wanneer (zoals het zich nu laat aanzien) u binnen afzienbare tijd uw projecten Europees dient aan te besteden?

In het beleid zet u in op huurdersparticipatie, wij gaan ervan uit dat de manier waarop u huurders dan wel de huurdersorganisatie betreft gebeurt op de manier zoals beschreven in het Sociaal Statuut.