

## Advies Warmtenetbeleidsplan

Namens HuurdersBIJ1 hebben Ron Baum en Ria Lenting overleg gehad over het voorgestelde beleid m.b.t. Warmtenetbeleidsplan met Ina van de Bunt en Koen Schouwenaar. In dit overleg werd het voorgestelde beleid toegelicht en de nodige vragen beantwoord.

HuurdersBIJ1 staat ook achter de energietransitie om van fossiele brandstoffen af te zien en zo een belangrijke bijdrage aan de CO2 reductie te leveren.

Aansluiting op warmtenetten is één van de mogelijkheden om hier invulling aan te geven.

Betaalbaarheid en leveringszekerheid voor de huurders zijn belangrijke strategische speerpunten zowel voor het woonbedrijf als voor HuurdersBIJ1.

Wij vinden het net als u belangrijk dat huurders betrokken worden bij de overgang naar een warmtenet. Wij adviseren om de richtlijnen m.b.t. huurdersparticipatie uit het Sociaal Statuut ook hiervoor te gebruiken.

De door u beschreven strategische uitgangspunten voor beleidskeuzes voor warmtenetten delen wij, te weten:

- Belangrijkste speerpunt in de energietransitie is duurzame betaalbaarheid voor huurders;
- Met stip samen op twee: speerpunten leveringszekerheid en flexibiliteit.
- Alleen no-regret toepassingen met bewezen technieken;
- Woonbedrijf ieder1 neemt nooit het voortouw (de regie ligt bij de gemeente);  
U behartigt uw eigen beleid en belang en u stelt nadrukkelijk heldere kaders.
- De hele wijk doet mee.

HuurdersBIJ1 vindt het van groot belang dat bij het stellen van kaders de positie, de voor- en nadelen en de inspraak voor de betrokken huurders een belangrijke plaats krijgt.

Voor de huurders is van belang dat de overlast wordt beperkt en het woongenot verbetert, zoals u zelf ook al aangeeft.

We zijn het eens met uw standpunt dat het woonbedrijf geen aandelen in een warmtebedrijf neemt.

Om de belangen van de huurders veilig te stellen is het van belang dat er samenwerkingsovereenkomsten komen en dat de levering uit duurzame energiebron(nen) gegarandeerd wordt.

HuurdersBIJ1 vindt dat de individuele huurder inzicht dient te hebben in zijn eigen verbruik, hier ook invloed op moet kunnen uitoefenen en inzicht dient te krijgen in de afrekenmethodiek.

Tevens dient de isolatiegraad van de woning te voldoen aan de eisen om aan te kunnen sluiten bij de aanvoertemperatuur van een warmtenet.

Wij delen uw standpunt dat de kosten niet afgewend worden op de huurder.