

Jaarvergadering

HUURDEERSBIJ1
door en voor huurders

Joke Hofman
23 mei 2023

woonbedrijf
ieder1

1. Resultaten 2022
2. Beschikbaarheid
3. Betaalbaarheid
4. Duurzaamheid
5. Leefbaarheid
6. Wonen, zorg & welzijn



2022 in cijfers



Aantal medewerkers:

230



Huurders-
tevredenheid



Nieuwe huurders

7,8



Reparatieverzoeken

7,7



Vertrokken huurders

7,7



Aantal verhuureenheden
(woningen, woonwagens,
garages etc.)

8.051

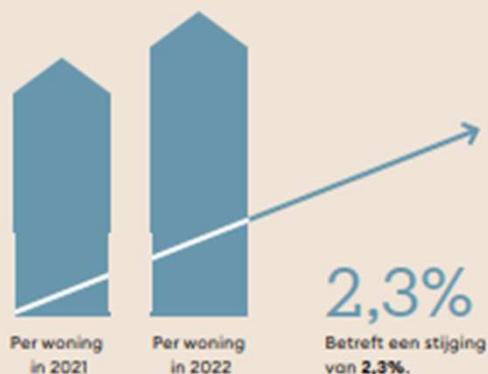
Deventer

6.010

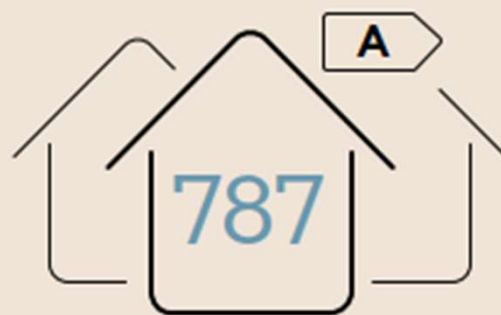
Zutphen

woonbedrijf
ieder1

Jaarlijkse huurverhoging



Aantal verbeterde woningen



2022 in cijfers



Nieuwe huurovereenkomsten



567

Deventer

Gemiddelde
zoektijd: 13,7
maanden

257

Zutphen

Gemiddelde
zoektijd: 13,7
maanden

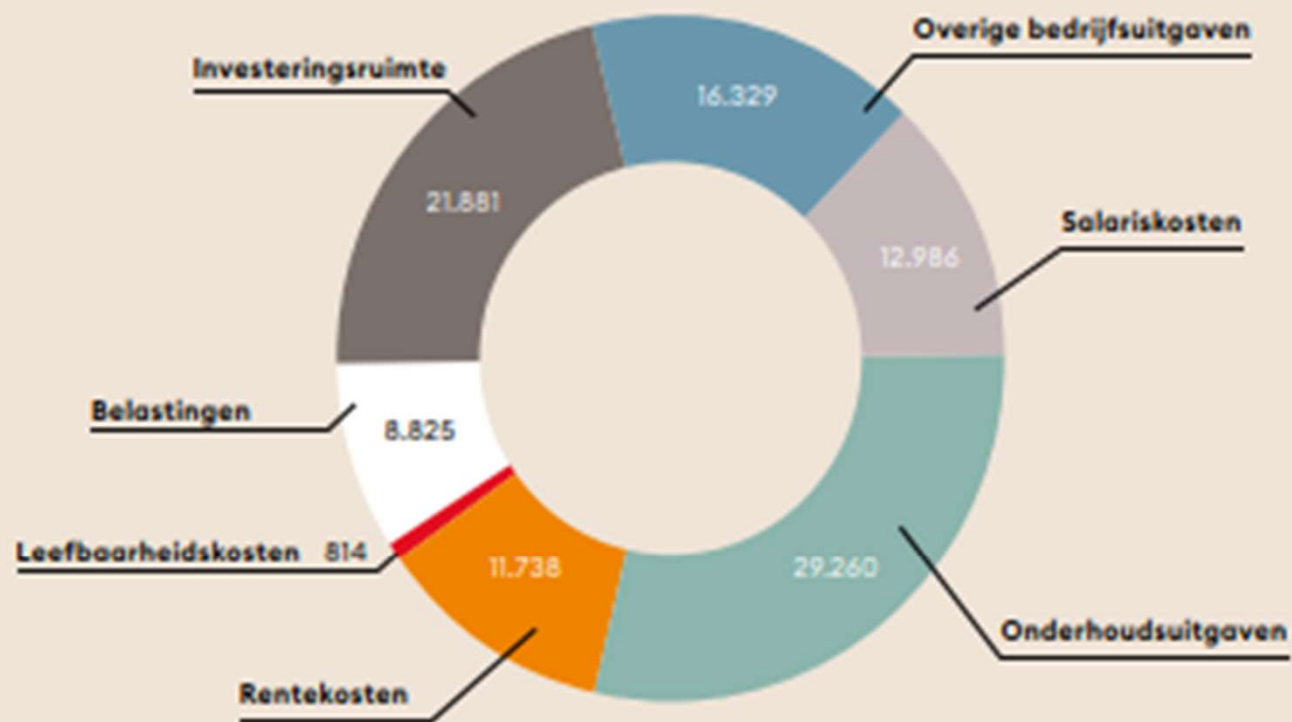
woonbedrijf
ieder1

2022 in cijfers



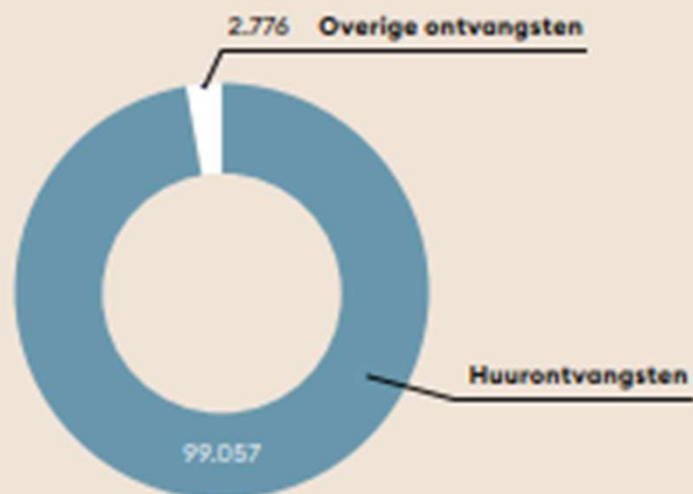
Besteding huurinkomsten

Uitgaven (x € 1.000)



Ontvangsten (x € 1.000)

2022 in cijfers



Klik [hier](#) voor het volledige jaarverslag.

Investeringsen (x €1.000)



Nieuwbouw

Woningverbetering

3.413

42.689

Financiering (x €1.000)



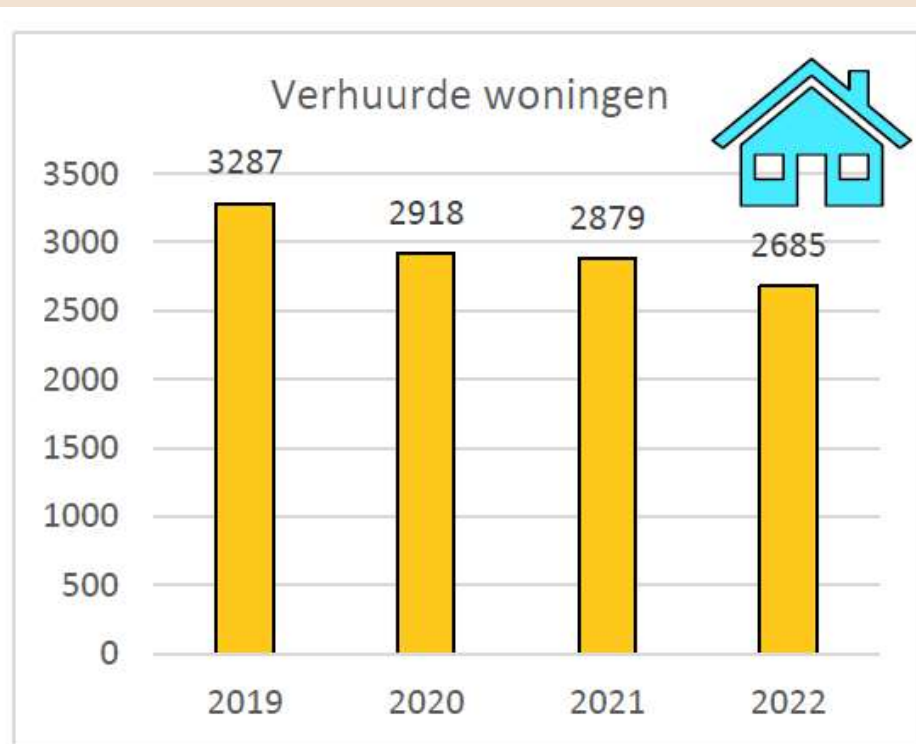
Nieuwe leningen

25.000

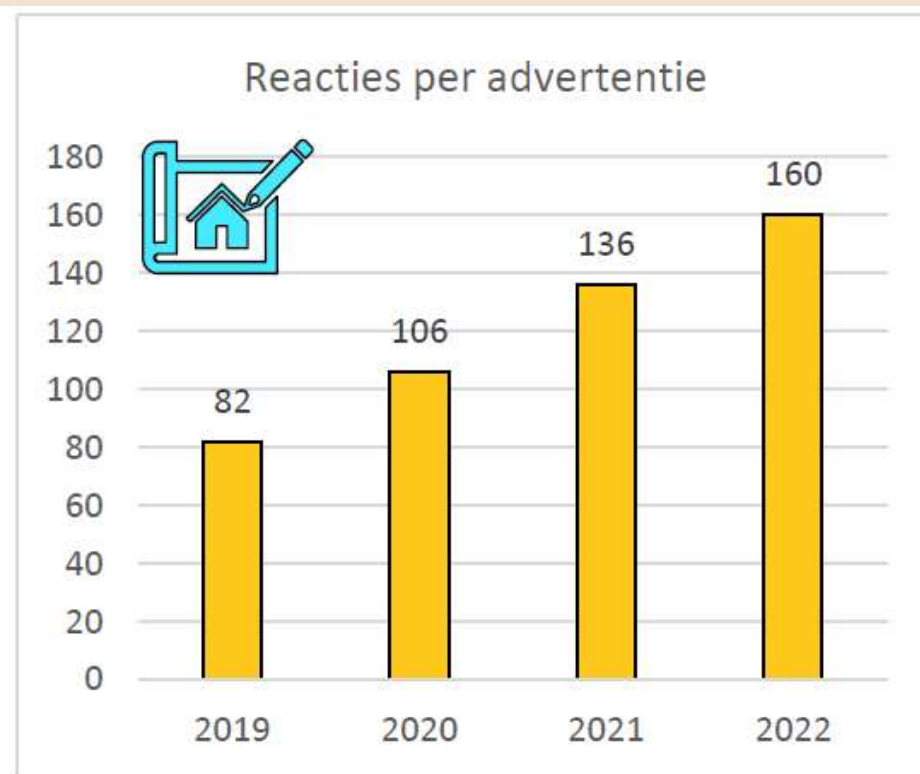
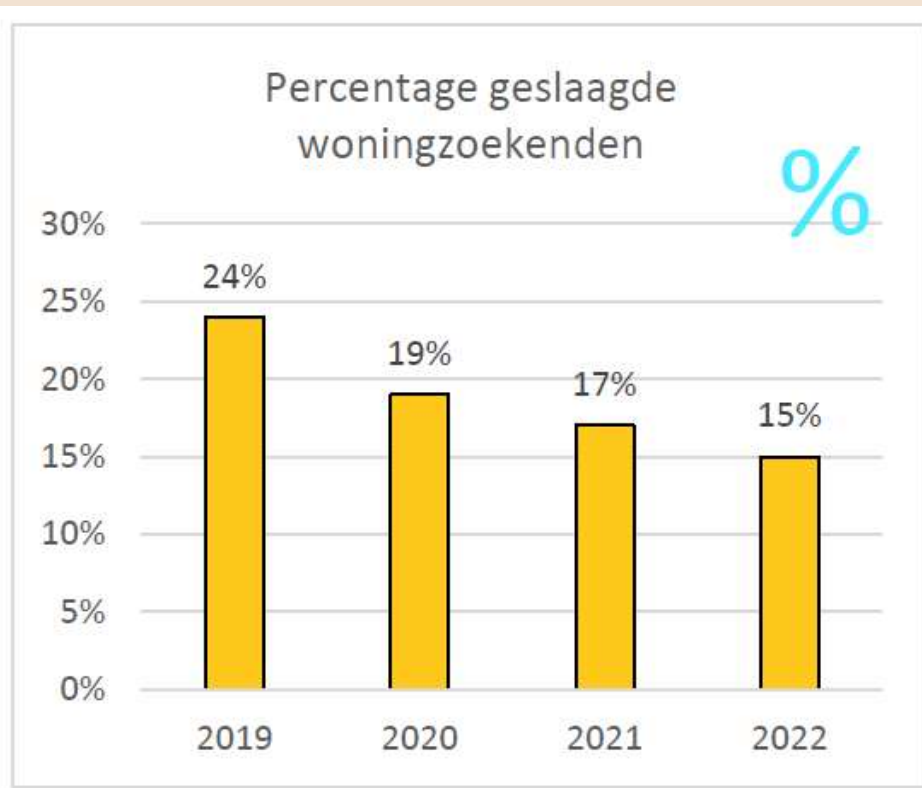
Beschikbaarheid: jaarcijfers Woonkeus



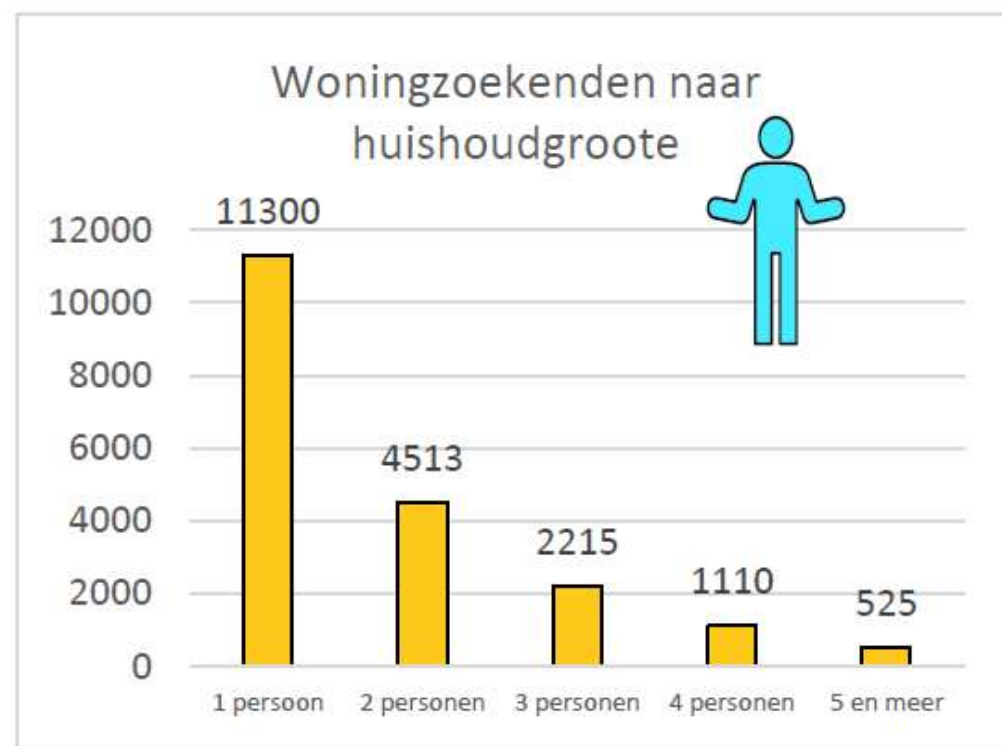
Woonkeus Stedendriehoek 2022



Woonkeus Stedendriehoek 2022

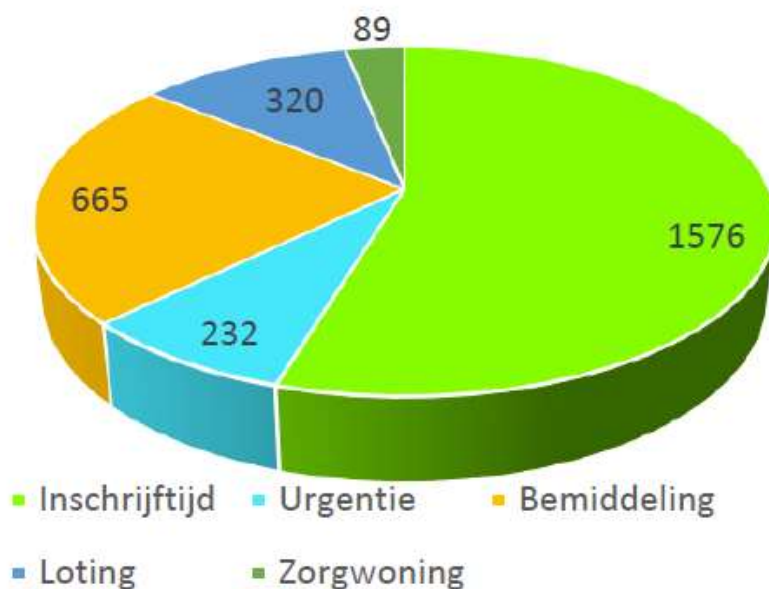


Woonkeus Stedendriehoek 2022

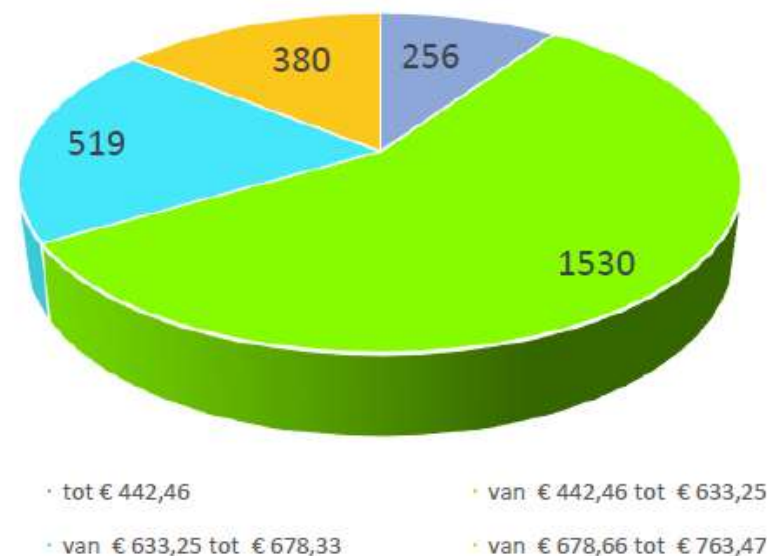


Woonkeus Stedendriehoek 2022

Verhuurd naar model

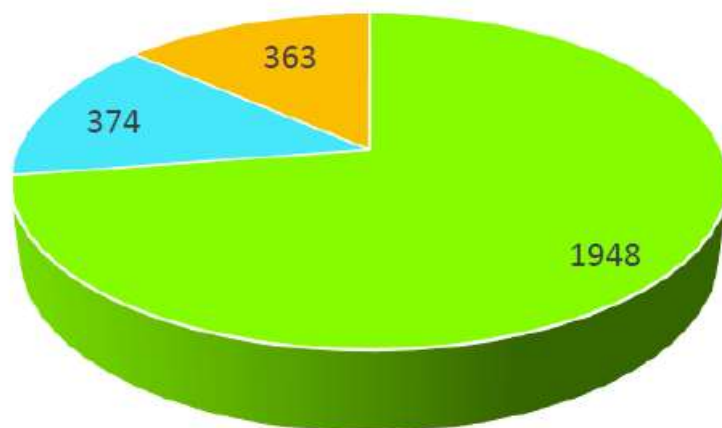


Verhuurd naar huurprijs



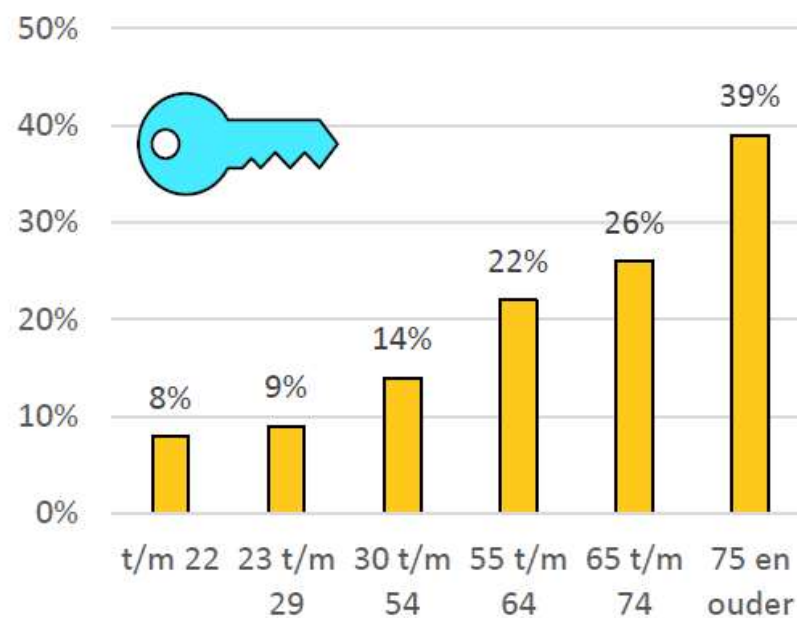
Woonkeus Stedendriehoek 2022

Herkomst huurder

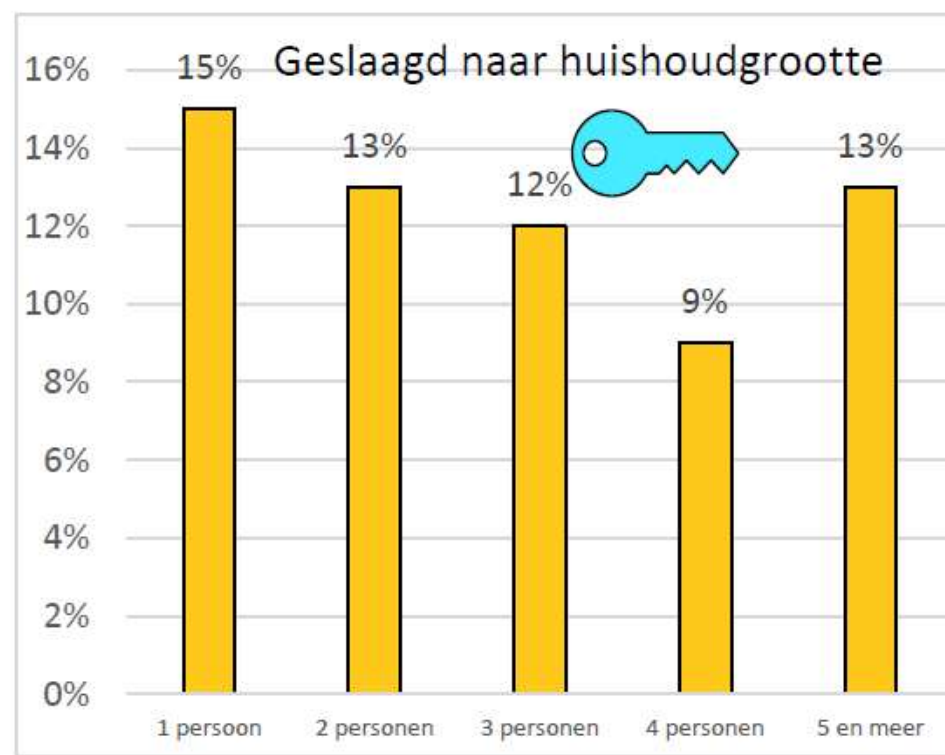
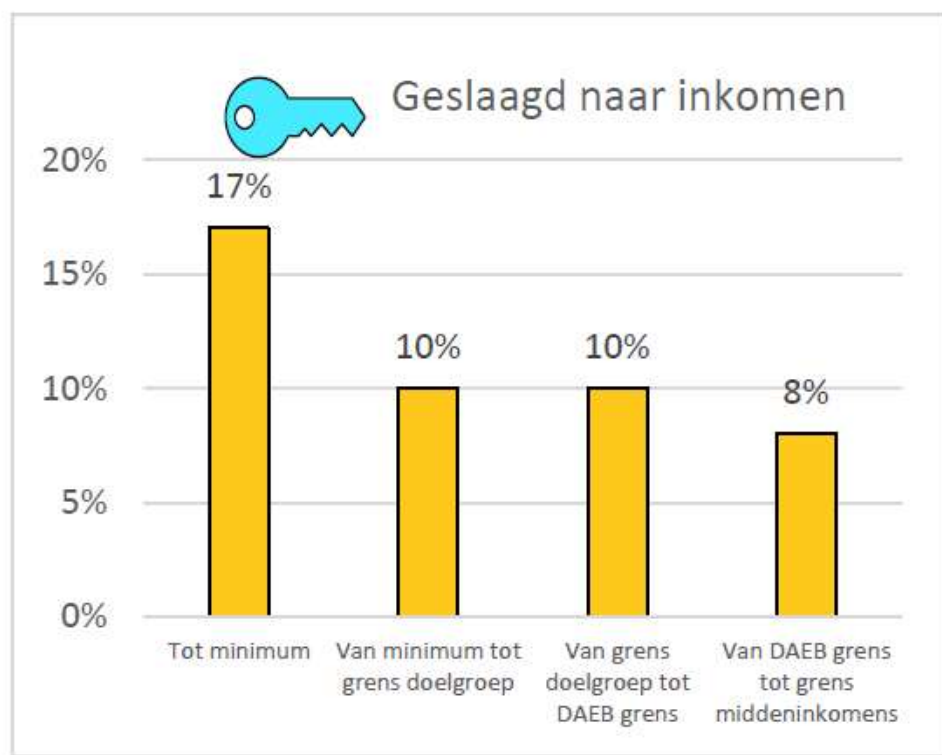


- Eigen gemeente
- Andere gemeente Stedendriehoek
- Elders

Geslaagd naar leeftijd



Woonkeus Stedendriehoek 2022



Betaalbaarheid

Een laag inkomen en een hoge energierekening?

**VRAAG DE
ENERGIETOESLAG 2022 AAN!**



EENMALIGE HUURVERLAGING



**Heb ik recht
op huurtoeslag?**

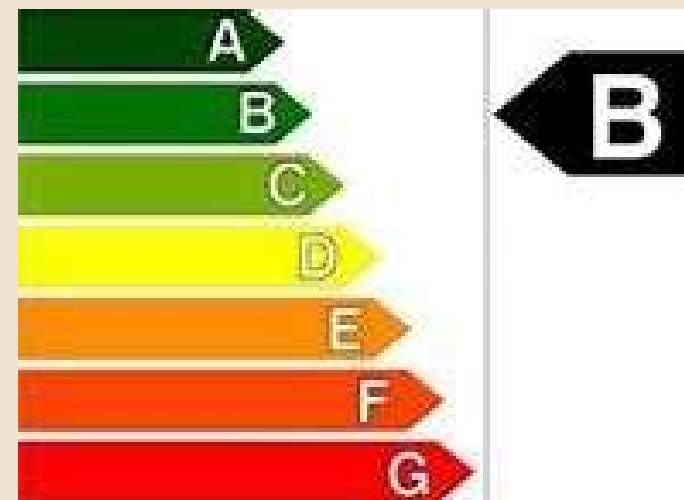
Huurtoeslag



woonbedrijf
ieder1

Duurzaamheid

- Jaarlijks ongeveer 800 woningen naar A-label
- Nog 1.800 woningen met EFG-label
- 1.450 staan voor renovatie
- 350 voor sloop



Leefbaarheid de leefbaarometer

Landelijk beeld

Leefbaarometerklasse - Schaalafhankelijk - 2020

Naam gebied: **Wassenaar**

Gemeente: Wassenaar

Periode: 2014

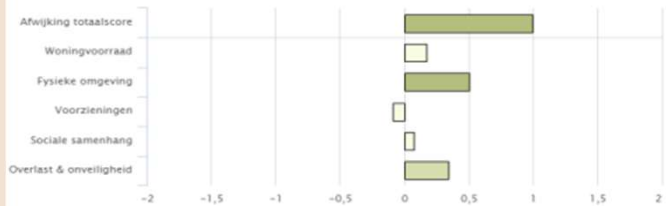
Leefbaarometerklasse: **Zeer goed**

[Bekijk in Google Streetview](#)

Afwijking totaalscore t.o.v. de rest van het land, en de bijdrage aan de afwijking per dimensie. Selecteer een jaartal/gebied voor de bijbehorende scores op de dimensies hieronder.

[2014 Wassenaar](#) | [2018 Wassenaar](#) | [2020 Wassenaar](#)

[► Afspelen](#)



Naam gebied: **Stadsdriehoek**

Gemeente: Rotterdam

Periode: 2020

Leefbaarometerklasse: **Uitstekend**

[Bekijk in Google Streetview](#)

Afwijking totaalscore t.o.v. de rest van het land, en de bijdrage aan de afwijking per dimensie. Selecteer een jaartal/gebied voor de bijbehorende scores op de dimensies hieronder.

[2014 Stadsdriehoek](#) | [2018 Stadsdriehoek](#) | [2020 Stadsdriehoek](#)

[► Afspelen](#)



Leefbaarometerklasse - Schaalafhankelijk - 2020

Naam gebied: **Verspreide huizen Beilen**

Gemeente: Midden-Drenthe

Periode: 2020

Leefbaarometerklasse: **Zeer goed**

[Bekijk in Google Streetview](#)

Afwijking totaalscore t.o.v. de rest van het land, en de bijdrage aan de afwijking per dimensie. Selecteer een jaartal/gebied voor de bijbehorende scores op de dimensies hieronder.

[2014 Verspreide huizen Beilen](#) | [2018 Verspreide huizen Beilen](#) | [2020 Verspreide huizen Beilen](#)

[► Afspelen](#)



Leefbaarometerklasse - Schaalafhankelijk - 2020

Naam gebied: **Hees**

Gemeente: Nijmegen

Periode: 2020

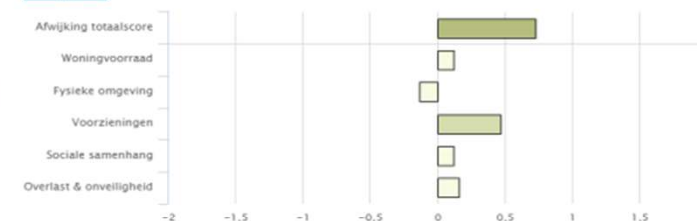
Leefbaarometerklasse: **Zeer goed**

[Bekijk in Google Streetview](#)

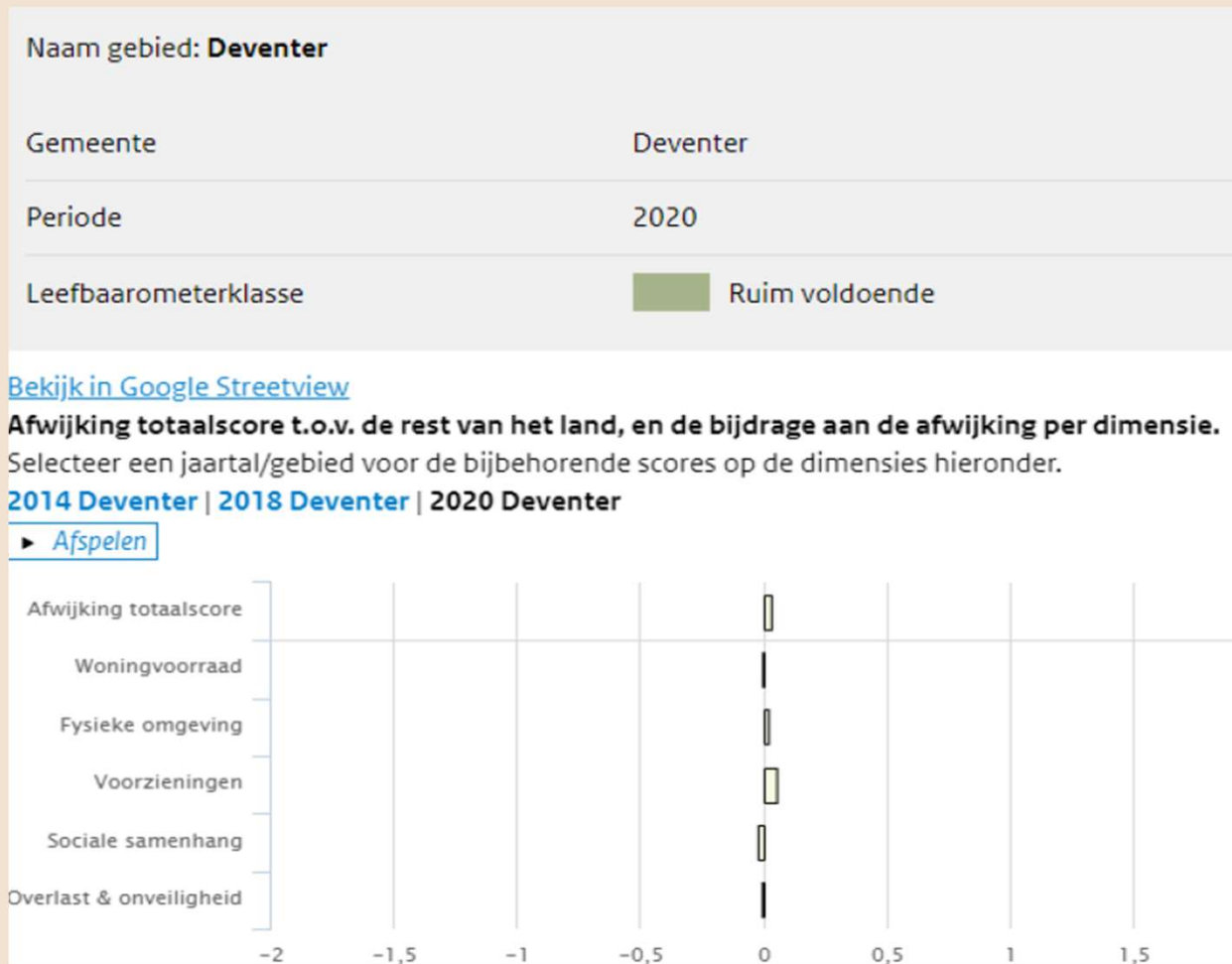
Afwijking totaalscore t.o.v. de rest van het land, en de bijdrage aan de afwijking per dimensie. Selecteer een jaartal/gebied voor de bijbehorende scores op de dimensies hieronder.

[2014 Hees](#) | [2018 Hees](#) | [2020 Hees](#)

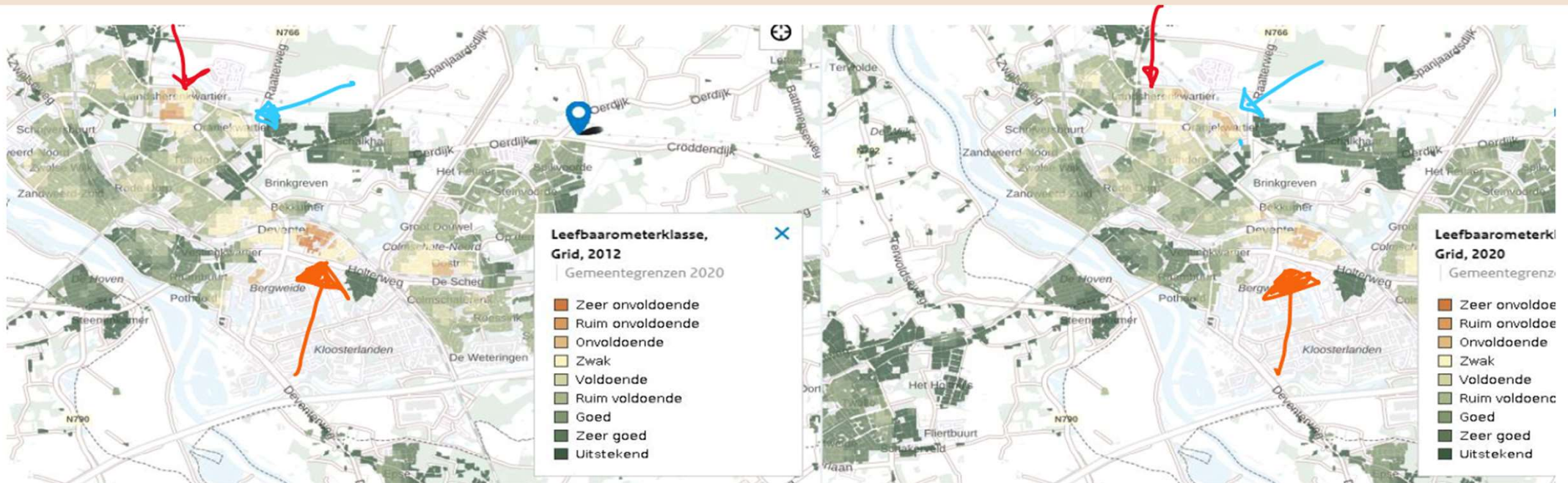
[► Afspelen](#)



Leefbaarheid: Deventer



Leefbaarheid: 2012-2022



Rood: wijkvernieuwing Landsherenkwartier (ieder1)

Oranje: wijkvernieuwing Rivierenwijk (Rentree)

Blauw: achteruitgang Oranjekwartier: (huidige samenwerking Oranjekwartier)

Leefbaarheid: Zutphen

Naam gebied: **Zutphen**

Gemeente

Zutphen

Periode

2020

Leefbaarometerklasse



Ruim voldoende

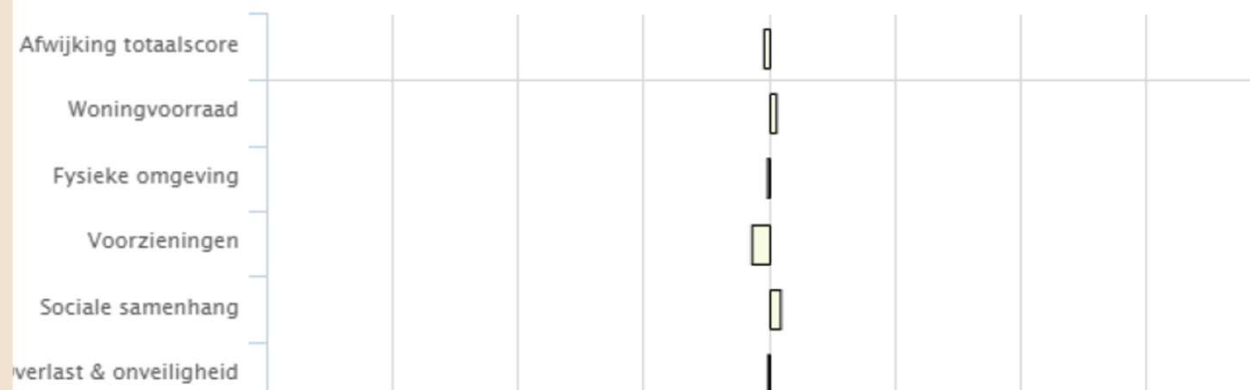
[Bekijk in Google Streetview](#)

Afwijking totaalscore t.o.v. de rest van het land, en de bijdrage aan de afwijking per dimensie.

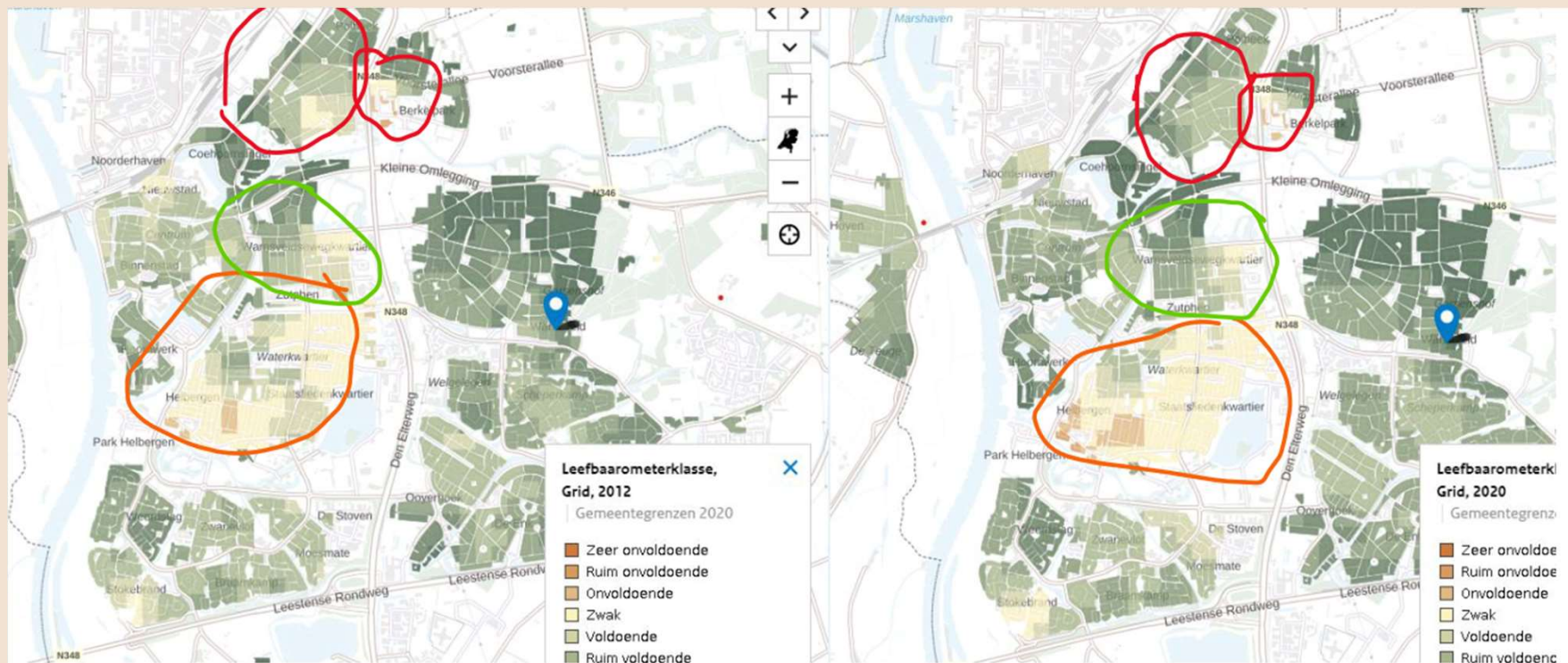
Selecteer een jaartal/gebied voor de bijbehorende scores op de dimensies hieronder.

2014 Zutphen | 2018 Zutphen | 2020 Zutphen

► [Afspelen](#)



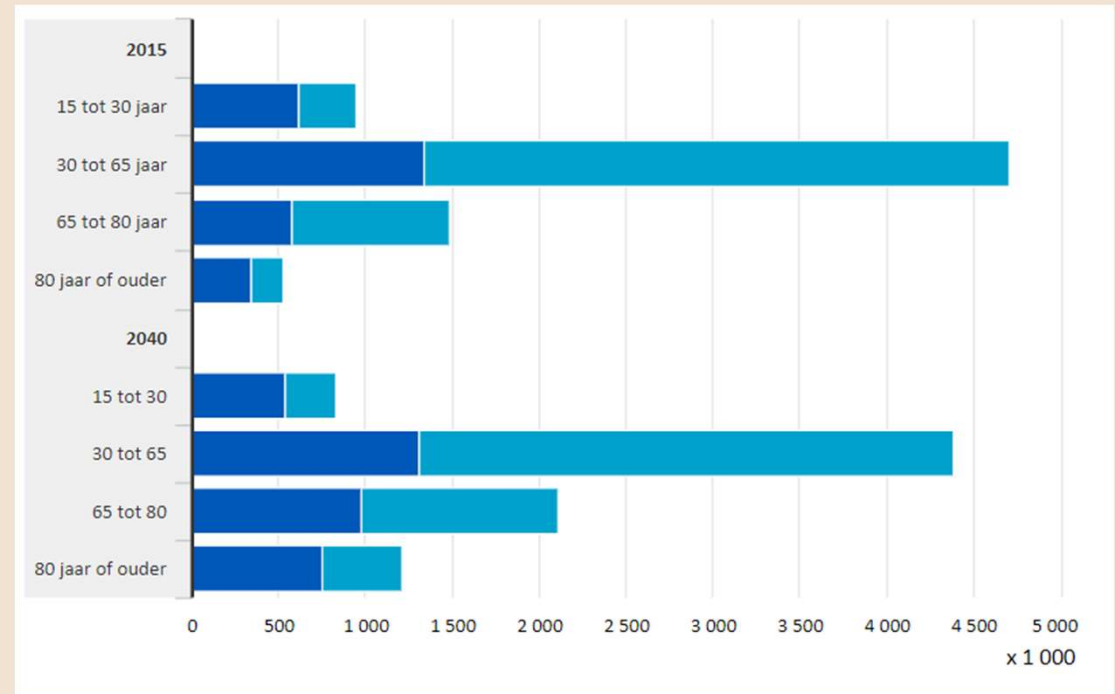
Leefbaarheid: 2012-2022



Oranje: achteruitgang Waterkwartier, Staatsliedenbuurt, Helbergen
rood: stabilisatie Berkelpark en Zeeheldenbuurt
Groen: vooruitgang Deventerwegkwartier

Wonen, zorg & welzijn

- Woonzorgvisies van de gemeenten
- Eigen woonzorgvisie
- Doorstroomregeling
- Coalitie Ouderenzorg Deventer: WWZ
- Samenwerking met Ludgerus
- Samenwerking met Humanitas
- Pilots in de 11-hoogflats
- Nieuwbouw en/of bestaand?



A man and a woman are standing on a balcony, leaning on a dark metal railing. They are both smiling and looking towards the camera. The woman is on the left, wearing a dark cardigan over a dark top and light-colored trousers. The man is on the right, wearing a dark jacket over a striped shirt and light-colored trousers. In the background, there is a residential neighborhood with various houses and a taller apartment building. The sky is overcast.

U bent
altijd
welkom.

woonbedrijf
ieder1