

Advies m.b.t. Verkoop portefeuille Schalkhaar

Geachte heer Schouwenaars, beste Koen,

Op 25 mei 2023 hebben wij als HuurdersBIJ1 uw adviesaanvraag ontvangen t.a.v. uw voornemen tot het overgaan van de verkoop van uw portefeuille in Schalkhaar aan woonstichting De Marken.

Woonbedrijf ieder1 heeft 148 woningen en 26 garages in Schalkhaar in bezit, welke u voornemens bent aan woonstichting De Marken te verkopen.

Van deze woningen zijn 12 woningen op dit moment niet-DAEB, u wilt deze woningen voor de verkoop omzetten naar DAEB waardoor de huurders van deze 12 woningen een permanente huurverlaging krijgen.

Woonstichting De Marken is voornemens deze 148 door te blijven exploiteren.

HuurdersBIJ1 heeft zoals gebruikelijk een werkgroep gevormd.

Deze werkgroep had een aantal vragen met betrekking tot de voorgenomen verkoop.

Deze vragen betroffen de volgende onderwerpen:

- het verschil tussen de WOZ-waarde en de taxatiewaarde;
- het eventuele kooprecht van de zittende huurder(s);
- de procedure m.b.t. externe toezichthouders;
- de overdrachtsbelasting.

De vragen werden u voorafgaand aan een fysiek overleg reeds gemaild door de werkgroep en u heeft deze ook al voorafgaand aan het overleg beantwoord.

De werkgroep van HuurdersBIJ1 constateerde dat alle vragen reeds naar tevredenheid werden beantwoord en dat het geplande overleg daarom geen doorgang hoefde te vinden.

Mogelijk ten overvloede maar we verzoeken u de betrokken huurders juist en op tijd te informeren en mee te nemen in dit proces.

Bij deze kan ik u dan ook mededelen dat het bestuur van HuurdersBIJ1 positief adviseert ten aanzien van de verkoop van 148 woningen en 26 garages aan woonstichting de Marken.

Namens HuurdersBIJ1

Eeuwe Kuiper  
voorzitter